

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0121 תאריך: 23/06/2024 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	מ"מ יו"ר ועדת המשנה, אלחנן זבולון
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0915	0099-080	גורדון יהודה ליב 80	דן פישל	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	1
2	23-1253	0204-024	שדרות בן גוריון 24	אמילי אן בנטלי	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	3
3	23-1222	0027-206	הירקון 206	הילט בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	5
4	רישוי כללי	0352-004	סמטת לאן ב' 4		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	8
5	רישוי כללי	3004-013	יפת 13 א		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	10
6	רישוי כללי	3185-044	בית פלט 44		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	13

## פרוטוקול רשות רישוי גורדון יהודה ליב 80

6952/11	גוש/חלקה	23-0915	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	21/06/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	0099-080	תיק בניין
450.00	שטח	22-02117	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

דן פישל

גורדון יהודה ליב 80, תל אביב - יפו 6438836 קלאודיה דה אנטוני  
גורדון יהודה ליב 80, תל אביב - יפו 6438836

### עורך הבקשה

גבריאל נבון

דיזנגוף 205, תל אביב - יפו 6311504

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת אחרת: בניית חדר על הגג בחומר קל עד 40 מ"ר וסגירת מרפסות בחומר קל מחוץ לקו בניין.

פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית אחור צד, שטח התוספת (מ"ר): 39.21, שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 52.08, שטח פרגולה (מ"ר): 16.27, חומר הפרגולה: חומר קל, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1954, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר): 17.77, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 3.07, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 2.85, הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0121 מתאריך 23/06/2024

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בבניין באזור ההכרזה, בן 3 קומות וקומת קרקע מפולשת חלקית מעל קומת מרתף, כמפורט:

1. הרחבת חדר יציאה לגג ל-40 מ"ר

2. אישור בדיעבד לסגירת מרפסות (אחורית וקדמית) בקומה ג'

3. סגירת מרפסת צידית (בצד המזרחי) בדיעבד בקומה ג'

ככפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	1

#	תנאי
2	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
3	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
5	אישור רשות הכבאות

#### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור רשות הכבאות

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## פרוטוקול רשות רישוי שדרות בן גוריון 24

7078/27	גוש/חלקה	23-1253	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	13/08/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	0204-024	תיק בניין
338.00	שטח	21-02139	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אמילי אן בנטלי

שדרות בן גוריון 24, תל אביב - יפו 6458801

### עורך הבקשה

ליאת דומושביצקי מור

ז'בוטינסקי 115, תל אביב - יפו 6219807

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

בקומת הגג: כיוון התוספת: לצד, שטח התוספת (מ"ר): 18, שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 40, שטח פרגולה (מ"ר): 15, חומר הפרגולה: מתכת/עץ, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 2011, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר): 19.3, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 5.4, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

### החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0121 מתאריך 23/06/2024

לאשר את הבקשה לתוספות ושינויים בבניין מגורים קיים בן 5 קומות וחדר יציאה לגג, הכוללים:

1. הגדלת חדר היציאה לגג העורפי.

2. שינויים פנימיים בדירה העורפית.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
5	אישור רשות הכבאות

### תנאים בהיתר

#	תנאי
---	------

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: הדירה בקומה עליונה כל אחת על כל מפלסיהן יהוו יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול
2	אישור רשות הכבאות

#### הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## פרוטוקול רשות רישוי הירקון 206

6901/8	גוש/חלקה	23-1222	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	09/08/2023	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	סיווג	0027-206	תיק בניין
414.00	שטח	21-00524	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

הילט בע"מ

שלונסקי 28, חיפה 3491161

### עורך הבקשה

יניב פרדו

הרצל 117, תל אביב - יפו 6655516

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 4, שטח הריסה (מ"ר): 716.88, במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: חניון, חדרים טכניים, בקומת הקרקע: חדר אשפה, אחר: ח.אופניים, דירה 1, מתקן חניה, כמות חדרי שירותים: 1, בקומות: קומה מפולשת, כמות קומות מגורים: 7, כמות יח"ד מבוקשות: 11, על הגג: חדרי יציאה, חדר מכונות ומעלית, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה, אחר: בריכת שחיה, בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.5, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-24-0121 מתאריך 23/06/2024

לאשר את הבקשה להריסת בניין מגורים בן 4 קומות ומרתף מעל קומת עמודים מפולשת שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה והקמת בניין חדש בן 6 קומות וקומת גג חלקית הכוללת בריכת שחייה פרטית, מעל 3 קומות מרתף עבור 11 יח"ד.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות (מוצג 4400)
2	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52(מוצג 4402)

#	תנאי
3	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

#### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	אי גרימת נזק לתשתיות ( פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים.
3	בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה על כל מתקנה יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים.
4	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

#### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה. הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.
2	הצגת הסכם התקשרות עם מכון בקרה למתן שירותי בקרת ביצוע. הודעת מכון בקרה לרשות הרישוי על התקשרות וקליטת בקשה לבקרת ביצוע.
3	טרם תחילת העבודות, יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבניה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
4	הגשת הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
5	יש להציג אישור של רשות המים לאחר בחירת פתרון להשפלת מי תהום.
6	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף לפתרון המיגון
2	הצגת אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבניה והיא נמצאת תקינה, לרבות דו"ח מסכם כמשמעותו בתקנות עבודת מכון בקרה, והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר. מכון הרישוי -איכות הבניה.
3	הצגת אישור ממכון מורשה כי הושלמו כל הדרישות לבניה ירוקה בהתאם לתקן 5821 ובהתאם להנחיות המרחביות לנושא זה.
4	הצגת רישום הערה בטאבו על פי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לשימוש כל בעלי הדירות במבנה. ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בכל צורה שהיא. ג. חניות המיועדות לנכים במרתפי החנייה, לא יוצמדו ליח"ד בעתיד. ד. הדירה בקומת הקרקע על כל מפלסיה מהווה יח"ד אחת שלא ניתן לפצל
5	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שמור עצים ו/או נושא העתקת יגיש אישור לכך.
6	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 6 עצים בגודל 10 לפחות ("4) במגרש.

## הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## פרוטוקול רשות רישוי סמטת לאן ב' 4

### רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
(ניהול ורישום), התשע"ב-2011

### פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
6 / 7437		226 מ"ר	סמטת לאן ב' מס' 4

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' לב פוטשניקוב)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט לתיקון צו בית משותף מיום 15.04.2024 החתום ע"י מוודדת מוסמכת חנין בראנסי להיתר בניה מס' 1264 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 22.03.1963, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
7	3. הנכס מהווה איחוד של דירה, חדר כביסה ולובי קומתי
	4. תוספת ללא היתר 24.6 מ"ר בשטח המרפסת "ב"

החלטה: החלטה מספר: 4  
רשות רישוי מספר 1-24-0121 מתאריך 23/06/2024

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט לתיקון צו בית משותף מיום 15.04.2024 החתום ע"י מוודדת מוסמכת חנין בראנסי להיתר בניה מס' 1264 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 22.03.1963, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
-----------	-----------------

<ul style="list-style-type: none"><li>• הנכס מהווה איחוד של דירה, חדר כביסה ולובי קומתי</li><li>• תוספת ללא היתר 24.6 מ"ר בשטח המרפסת "ב"</li></ul>	7

## פרוטוקול רשות רישוי יפת 13א

### רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
(ניהול ורישום), התשע"ב-2011

### פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
45 / 7079		3032 מ"ר	רחוב יפת מס' 13א ואח'

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' אולג כושצ'ר)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 20.03.2024 החתום ע"י אדר' אנדרי קרישן להיתרי בניה מס' 11-0239 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 07.04.2011 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
סגירת חזית מרפסת עורפית ע"י התקנת חלונות	69
5. סגירת חזית מרפסת עורפית ע"י התקנת חלונות	72
6. סגירת חזית מרפסת בחזית קדמית (הבנויה מחוץ לגבול החלקה) ע"י התקנת חלונות	
סגירת חזית מרפסת עורפית ע"י התקנת חלונות	81
סגירת חזית מרפסת עורפית ע"י התקנת חלונות	84
סגירת חזית מרפסת עורפית ע"י התקנת חלונות	86
סגירת חזית מרפסת עורפית ע"י התקנת חלונות	87
סגירת חזית מרפסת עורפית ע"י התקנת חלונות	89
סגירת חזית מרפסת עורפית ע"י התקנת חלונות	90
סגירת חזית מרפסת עורפית ע"י התקנת חלונות	97
סגירת חזית מרפסת עורפית ע"י התקנת חלונות	100
סגירת חזית מרפסת עורפית ע"י התקנת חלונות	102
• שימוש בפועל לשתי יחידות מגורים	104
• יעוד מאושר של הצמדות 104ג, 104ד הינו "מחסן דירתי"	
• שימוש בפועל למגורים	105
• יעוד מאושר של הצמדה 105א הינו "מחסן דירתי"	
יעוד מאושר של הצמדה 106ג הינו "מחסן דירתי"	106
• בניית גלריה בשטח 24 מ"ר	107

• פתיחת פתחים והתקנת מדרגות למחסן ולגלריה	
• יעוד מאושר של הצמדה 107א הינו "מחסן דירתי"	
יעוד מאושר של הצמדה 110א הינו "מחסן דירתי"	110
יעוד מאושר של הצמדה 111א הינו "מחסן דירתי"	111
בניית גלריה בשטח 36 מ"ר	112
בניית גלריה בשטח 21.9 מ"ר	115
• בניית גלריה בשטח 24.5 מ"ר	116
• יעוד מאושר של הצמדה 116ג הינו "מחסן דירתי"	
יעוד מאושר של הצמדה 117א הינו "מחסן דירתי"	117

**החלטה: החלטה מספר: 5**  
**רשות רישוי מספר 1-24-0121 מתאריך 23/06/2024**

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 20.03.2024 החתום ע"י אדר' אנדרי קרישן להיתרי בניה מס' 11-0239 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 07.04.2011 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
סגירת חזית מרפסת עורפית ע"י התקנת חלונות	69
• סגירת חזית מרפסת עורפית ע"י התקנת חלונות	72
• סגירת חזית מרפסת בחזית קדמית (הבנויה מחוץ לגבול החלקה) ע"י התקנת חלונות	
סגירת חזית מרפסת עורפית ע"י התקנת חלונות	81
סגירת חזית מרפסת עורפית ע"י התקנת חלונות	84
סגירת חזית מרפסת עורפית ע"י התקנת חלונות	86
סגירת חזית מרפסת עורפית ע"י התקנת חלונות	87
סגירת חזית מרפסת עורפית ע"י התקנת חלונות	89
סגירת חזית מרפסת עורפית ע"י התקנת חלונות	90
סגירת חזית מרפסת עורפית ע"י התקנת חלונות	97
סגירת חזית מרפסת עורפית ע"י התקנת חלונות	100
סגירת חזית מרפסת עורפית ע"י התקנת חלונות	102
• שימוש בפועל לשתי יחידות מגורים	104
• יעוד מאושר של הצמדות 104ג, 104ד הינו "מחסן דירתי"	
• שימוש בפועל למגורים	105
• יעוד מאושר של הצמדה 105א הינו "מחסן דירתי"	
יעוד מאושר של הצמדה 106ג הינו "מחסן דירתי"	106
• בניית גלריה בשטח 24 מ"ר	107
• פתיחת פתחים והתקנת מדרגות למחסן ולגלריה	
• יעוד מאושר של הצמדה 107א הינו "מחסן דירתי"	
יעוד מאושר של הצמדה 110א הינו "מחסן דירתי"	110
יעוד מאושר של הצמדה 111א הינו "מחסן דירתי"	111
בניית גלריה בשטח 36 מ"ר	112
בניית גלריה בשטח 21.9 מ"ר	115

• בניית גלריה בשטח 24.5 מ"ר • יעוד מאושר של הצמדה 116 ג הינו "מחסן דירתי"	116
יעוד מאושר של הצמדה 117 א הינו "מחסן דירתי"	117

## פרוטוקול רשות רישוי בית פלט 44, הארון אל רשיד 14

### רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
(ניהול ורישום), התשע"ב-2011

### פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
55 / 9001		2033	רחוב בית פלט מס' 44 ואח'

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' אולג כושצ'ר)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 06.05.24 החתום ע"י מודד מוסמך נתן שלסינגר להיתרי בניה מס' 09-0868 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 28.01.10 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
2	הקמת בריכת שחיה בשטח 23.8מ"ר (במשותף עם ח"מ 3). סככה בשטח 8.49מ"ר.
3	הקמת בריכת שחיה בשטח 23.8מ"ר (במשותף עם ח"מ 2). סככה בשטח 8.49מ"ר.
5	תוספת שטח 10.12מ"ר לפרגולה המאושרת בהיתר.
6	תוספת שטח 24.92מ"ר לפרגולה המאושרת בהיתר.
7	תוספת שטח 13.9מ"ר לפרגולה המאושרת בהיתר.
8	תוספת שטח 9.54מ"ר לפרגולה המאושרת בהיתר.
9	תוספת שטח 40.34מ"ר לפרגולה המאושרת בהיתר.
10	תוספת שטח 38.97מ"ר לפרגולה המאושרת בהיתר.
12	תוספת שטח 38.58מ"ר לפרגולה המאושרת בהיתר.
14	תוספת קירוי 29.29מ"ר למרפסת.
17	תוספת קירוי 28.72מ"ר למרפסת.
18	תוספת קירוי 17.2מ"ר למרפסת.

**החלטה: החלטה מספר: 6**  
**רשות רישוי מספר 1-24-0121 מתאריך 23/06/2024**

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 06.05.24 החתום ע"י מודד מוסמך נתן שלסינגר להיתרי בניה מס' 09-0868 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 28.01.10 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הקמת בריכת שחיה בשטח 23.8מ"ר (במשותף עם ח"מ 3). סככה בשטח 8.49מ"ר.	2
הקמת בריכת שחיה בשטח 23.8מ"ר (במשותף עם ח"מ 2). סככה בשטח 8.49מ"ר.	3
תוספת שטח 10.12מ"ר לפרגולה המאושרת בהיתר.	5
תוספת שטח 24.92מ"ר לפרגולה המאושרת בהיתר.	6
תוספת שטח 13.9מ"ר לפרגולה המאושרת בהיתר.	7
תוספת שטח 9.54מ"ר לפרגולה המאושרת בהיתר.	8
תוספת שטח 40.34מ"ר לפרגולה המאושרת בהיתר.	9
תוספת שטח 38.97מ"ר לפרגולה המאושרת בהיתר.	10
תוספת שטח 38.58מ"ר לפרגולה המאושרת בהיתר.	12
תוספת קירוי 29.29מ"ר למרפסת.	14
תוספת קירוי 28.72מ"ר למרפסת.	17
תוספת קירוי 17.2מ"ר למרפסת.	18